



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

153000, г. Иваново, ул. Театральная, 16, тел. 41-76-57, факс: 41-55-79

ПРЕДПИСАНИЕ № 57-гю

г. Иваново

11 апреля 2017 г.

Главный консультант отдела регионального государственного жилищного надзора Гусева Юлия Константиновна провел инспекционное обследование объекта по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 29.

Управляющая организация: общества с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания» (ООО «ОУК»)

(полное наименование, адрес, банковские реквизиты)

При проведении обследования присутствовали: Цветков А.А. представитель ООО «ОУК» по доверенности.

(участники инспекционного обследования)

Обслуживающее предприятие (подрядчик): _____
(полное наименование, адрес, банковские реквизиты)

Характеристика объекта: **многоквартирный дом**

Материал стен: _____ кровля: _____ подвал: _____

Общая площадь: 6900.50 кв. м этажность: 5 число секций: _____

Площадь придомовой территории: _____

Год постройки: 1958

Дополнительные сведения: _____

Обследование произведено на основании: приказа № 323 от 13 марта 2017 г. заместителя начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области Т.С. Маховой

(указать причину: по результатам проведения планового, внепланового мероприятия по контролю)

По результатам составлен акт проверки от 11.04.2017 № 78-гю. (объекту в целом, секции, квартире, подвалу, чердачному помещению, кровле, придомовой территории и иному)

В результате обследования выявлены нарушения, которые следует устранить ООО «ОУК»

(наименование юридического лица)

в порядке, указанном ниже.

Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Положение от 28.10.2014 № 1110);

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда,

утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г. (Правила - от 27.09.2003 № 170);

Правила содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила от 13.08.2006 №491)

п. 3 раздела I Приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила от 06.05.2011 № 354).

№ п/п	Выявленные нарушения обязательных требований по использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда (описание нарушений), нарушения обязательных требований при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и др.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения выявленных нарушений	Сроки исполнения

1	на деревянных конструкциях кровли над квартирами №№ 32, 33 МКД имеются следы протечек, что является нарушением лицензионных требований, установленных пп. «а», «б» п. 3 Положения от 28.10.2014 № 1110, пунктов, п. 4.6.1.1 Правил и норм от 27.09.2003 № 170, подпунктов «а», «б» пункта 10 Правил от 13.08.2006 № 491, п. 7, Минимального перечня от 03.04.2013 № 290;	1.1. выявить и устранить причины следов протечек деревянных конструкциях кровли над квартирами №№ 32, 33 МКД; 1.2. предоставить информацию о выполнении п. 1.1 в Службу	30.06.2017 14.07.2017
2	на участках внутренней стены в чердачном помещении МКД над квартирами №№ 32, 33 МКД имеются следы увлажнения, что является нарушением лицензионных требований, установленных пп. «а», «б» п. 3 Положения от 28.10.2014 № 1110, пунктов п. 4.2.1.1 Правил и норм от 27.09.2003 № 170, подпунктов «а», «б» пункта 10 Правил от 13.08.2006 № 491, п. 3, п. 9 Минимального перечня от 03.04.2013 № 290;	2.1. выявить и устранить причины следов увлажнения участков внутренней несущей стены чердачного помещения над квартирами №№ 32, 33 МКД; 2.2. предоставить информацию о выполнении п. 2.1. в Службу	30.06.2017 14.07.2017
3	в комнате квартиры № 32 МКД на потолке и стенах имеются сухие следы протечек, что является нарушением лицензионных требований, установленных подпунктов «а», «б» пункта 3 Положения от 28.10.2014 № 1110, пп. «а», «б» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, п. 4.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003, п. 4, п. 10 Минимального перечня работ и услуг от 03.04.2013 № 290.	3.1 выявить и устранить причины возникновения следов протечек на потолке и стенах комнаты квартиры № 32 МКД; 3.2. предоставить информацию о выполнении п. 3.1. в Службу	30.06.2017 14.07.2017

Лицо, совершившее нарушения, предупреждается об административной ответственности за невыполнение в установленный срок настоящего предписания, предусмотренной частью 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания необходимо сообщить в Ивгосжилинспекцию по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д. 16. в срок не позднее 14.07.2017. Лицо, не предоставившее информацию в указанный срок, предупреждается об административной ответственности, предусмотренной ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание составлено в 2-х экземплярах.

Подписи: Ю.К. Гусева

(Ф.И.О., подпись)



(Инспектор)

(Руководителю лично/через представителя/отправлено почтой)

Участники инспекционного обследования:

(организация, должность, подпись, Ф.И.О.)

Предписание получил на руки:

(подпись, Ф.И.О., должность)