

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ивановская область г.о. Кинешма, ул. им. Менделеева, дом № 78
проведенного в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.о. Кинешма

Дата составления и подписания протокола: « 23 » декабря 2016 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
ООО "Объединенная управляющая компания" (ООО «ОУК») ОГРН 1113703001213, ИНН
3703045321, являющееся управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по
адресу: г.о. Кинешма, ул. им. Менделеева, дом № 78

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (в соотв. со ст. 47 ЖК РФ)

Дата начала приема решений собственников помещений 14-30 часов 10.12.2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 16-00 часов 23.12.2016 г.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений:

во дворе многоквартирного жилого дома № 78 по ул. им. Менделеева у подъезда № 1

Дата и место подсчета голосов г.о. Кинешма, ул. имени Менделеева, д.2К

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3803,80 кв.м.,

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 68.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
2539,30 голосов (66,76 % от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания - Лункина Алла Васильевна
2. Выбор секретаря собрания - Деметрашвили Людмила Николаевна
3. Определить место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания по местонахождению управляющей организации: г.о. Кинешма, ул. имени Менделеева, д.2К.
4. Дать согласие оператору связи Ивановской области (ПАО «ВымпелКом» (Билайн)) на использование общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, прокладки кабелей связи в слаботочных шахтах, установку домовых распределительных сетей в закрытых кабель – каналах (межэтажных стояков) в целях представления услуг связи (ТВ, Интернет, Телефония) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей компанией и ресурсоснабжающими организациями.
5. Оператору связи Ивановской области (ПАО «ВымпелКом» (Билайн)) заключить договор на электроснабжение телекоммуникационного оборудования и ежемесячно производить оплату потребленной электроэнергии. Заключить прямой договор энергоснабжения с гарантирующим поставщиком. Оператор самостоятельно оплачивает потребленную Оборудованием электроэнергию в соответствии с договором энергоснабжения.
6. Управляющей компании (ТСЖ, ЖСК) заключить договор с оператором связи Ивановской области (ПАО «ВымпелКом» (Билайн)) на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
 - оплата за использование общего имущества производится безналичным путем на счет управляющей компании в размере 1200 рублей с НДС в год;
 - средства, поступившие на счет управляющей компании, зачисляются и учитываются в доходной части по статье «Содержание и ремонт»;
 - обеспечить беспрепятственный доступ к оборудованию уполномоченных сотрудников оператора связи по обращению к ответственному лицу Управляющей компании
 - в случае демонтажа телекоммуникационного оборудования оператор связи обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

7. Утвердить персональный состав членов счетной комиссии для подведения итогов заочного голосования на внеочередном общем собрании собственников дома в составе трех человек:

1. Лункина Алла Васильевна
2. Деметрашвили Людмила Николаевна
3. Решетова Лидия Ивановна

Протокол решения общего собрания собственников оформляется в трех экземплярах для каждого члена счетной комиссии

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов __66,76__ % от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА» 2539,30 (66,76%)	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	---------------	--------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать председателем собрания - Лункину Аллу Васильевну.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов __66,76__ % от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА» 2539,30 (66,76%)	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	---------------	--------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать секретарем собрания - Деметрашвили Людмилу Николаевну.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов __66,76__ % от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА» 2539,30 (66,76%)	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	---------------	--------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания по местонахождению управляющей организации: г.о. Кинешма, ул. имени Менделеева, д. 2К.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов __66,76__ % от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА» 2539,30 (66,76%)	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	---------------	--------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Дать согласие оператору связи Ивановской области (ПАО «ВымпелКом» (Билайн)) на использование общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, прокладки кабелей связи в слаботочных шахтах, установку домашних

