

**ПРОТОКОЛ №**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: ул. Фабричный двор, д. 14**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Кинешма  
« 14 » марта 2016г.

Инициатор проведение внеочередного общего собрания собственников помещений:  
директор ООО «ОУК» Сазонова С.А.

Дата начала голосования « 02 » марта 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 марта 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №5», г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д.10.

Дата и место подсчета голосов: 14.03.2016г, в 10:00, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д.10., ООО «ЖЭУ № 5».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 507,7 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 268,7 голоса, что составляет 52,92% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Нетрусов Н. Н. – председатель - собственник кв.2

Кудряшова А.В. - секретарь - собственник кв.1

2.Выбор счетной комиссии

Нетрусов Н. Н. – председатель - собственник кв.2

Кудряшова А.В.- секретарь - собственник кв.1

Цветков А.А. - директор ООО «ЖЭУ № 5»

3.Утверждение приложения № 3 к договору управления от 01.04.2015г. по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ОУК».

5.Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

6.Утверждение процедуры уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

7.Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

**1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Нетрусова Н. Н. – председатель - собственник кв.2

Кудряшовой А.В. - секретарь - собственник кв.1

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 268,7 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голоса (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Нетрусова Н. Н. – председатель - собственник кв.2

Кудряшовой А.В. - секретарь - собственник кв.1

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить счетную комиссию в составе:

Нетрусова Н. Н. – председатель - собственник кв.2

Кудряшовой А.В. - секретарь - собственник кв.1

Цветкова А.А. - директор ООО «ЖЭУ № 5»

## **ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 244,20 голосов (90,88 %), "ПРОТИВ" 0 голоса (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 24,50 голосов (9,12 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,88 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе.

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложения № 3 к договору управления от 01.04.2015г. по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

## **ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 161,20 голосов (59,99 %), "ПРОТИВ" 107,5 голоса (40,01 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,99 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом с 01.04.2015 года**

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ОУК».

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 198,30 голосов (73,80 %), "ПРОТИВ" 70,40 голоса (26,20 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,80 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказать от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ОУК».**

### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 268,70 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голоса (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.**

### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 268,70 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голоса (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить процедуру уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.**

### **7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

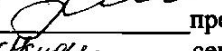
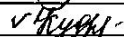
## **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 229,90 голосов (85,56 %), "ПРОТИВ" 0 голоса (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 38,80 голосов (14,44 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

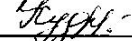
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,56 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.**

Члены комиссии:

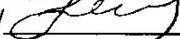
Нетрусов Н. Н.  председатель - собственник кв.2  
Кудряшова А.В.  секретарь - собственник кв.1

Директор ООО «ЖЭУ № 5»  Цветков А.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 1 | Кудряшова А.В. | 1 | 

(№помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения


№ 2 | Нетрусов Н.Н. | 1 | 

(№помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ | | 1 |

(№помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Директор ООО «ОУК» Сазонова С.А. 

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные не действительными, в количестве 0 шт.
4. Приложения № 3 к договору управления от 01.04.2015г., в количестве 0 шт.