

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: ул. Пожарского, д. 5
проведенного в форме заочного голосования

г. Кинешма
« 29 » марта 2016г.

Инициатор проведение внеочередного общего собрания собственников помещений:
директор ООО «ОУК» Сазонова С.А.

Дата начала голосования « 18 » марта 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 28 марта 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №5», г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д.10.

Дата и место подсчета голосов: 29.03.2016г, в 10:00, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д.10., ООО «ЖЭУ № 5».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 502,70 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 285,80 голоса, что составляет 56,85% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Семсернову С.А. – председатель - собственник кв. 4
Виктореву Н.В. - секретарь - собственник кв. 13

2.Выбор счетной комиссии

Семсернову С.А. – председатель - собственник кв. 4
Виктореву Н.В. - секретарь - собственник кв. 13
Цветков А.А. - директор ООО «ЖЭУ № 5»

3.Утверждение приложения № 3 к договору управления от 01.04.2015г. по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ОУК».

5.Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

6.Утверждение процедуры уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

7.Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Семсернову С.А. – председатель - собственник кв. 4
Виктореву Н.В. - секретарь - собственник кв. 13

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 249,70 голосов (87,37 %), "ПРОТИВ" 36,10 голоса (12,63 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,37 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Семсернову С.А. – председатель - собственник кв. 4
Виктореву Н.В. - секретарь - собственник кв.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Семсерновой С.А. – председатель - собственник кв. 4
Виктореву Н.В. секретарь - собственник кв. 13
Цветкова А.А. - директор ООО «ЖЭУ № 5»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 249,70 голосов (87,37 %), "ПРОТИВ" 36,10 голоса (12,63 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,37 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложения № 3 к договору управления от 01.04.2015г. по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 146,00 голосов (51,08 %), "ПРОТИВ" 139,80 голоса (48,92 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,08 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом с 01.04.2015 года по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ОУК».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 249,70 голосов (87,37 %), "ПРОТИВ" 36,10 голоса (12,63 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,37 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ОУК».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 249,70 голосов (87,37 %), "ПРОТИВ" 36,10 голоса (12,63 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,37 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 249,70 голосов (87,37 %), "ПРОТИВ" 36,10 голоса (12,63 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,37 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить процедуру уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 249,70 голосов (87,37 %), "ПРОТИВ" 36,10 голоса (12,63 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,37 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.**

Члены комиссии:

Смирнова С.С. / Смирнова С.С. председатель - собственник кв.
Васарева И.И. / И.И. секретарь - собственник кв.

Директор ООО «ЖЭУ № 5» _____ Цветков А.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 4 / Смирнова Э.Д. / Смирнова С.С.

(№помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 13 / Васарева Нина Эггетовна Васар

(№помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Директор ООО «ОУК» Сазонова С.А. _____ Сазонова С.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные не действительными, в количестве 9 шт.
4. Приложения № 3 к договору управления от 01.04.2015г., в количестве 3 шт.