

**ПРОТОКОЛ №**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: ул. Воеводы Боборыкина, д. 25**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Кинешма  
« 28 » марта 2016г.

Инициатор проведение внеочередного общего собрания собственников помещений:  
директор ООО «ОУК» Сазонова С.А.

Дата начала голосования « 17 » марта 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25 марта 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №5», г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д.10.

Дата и место подсчета голосов: 28.03.2016г, в 10:00, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д.10., ООО «ЖЭУ № 5».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3113,10 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1596,80 голоса, что составляет 51,29% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Гулевич Т.В.– председатель - собственник кв.13

Куваев Д.А. - секретарь - собственник кв.56

2.Выбор счетной комиссии

Гулевич Т.В.– председатель - собственник кв.13

Куваев Д.А. - секретарь - собственник кв.56

Цветков А.А. - директор ООО «ЖЭУ № 5»

3.Утверждение приложения № 3 к договору управления от 01.04.2015г. по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ОУК».

5.Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

6.Утверждение процедуры уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

7.Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

**1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Гулевич Т.В.– председатель - собственник кв.13

Куваева Д.А. - секретарь - собственник кв.56

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1478,30 голосов (92,58%), "ПРОТИВ" 0 голоса (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 118,50 голоса (7,42%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,58 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Гулевич Т.В.– председатель - собственник кв.13

Куваева Д.А. - секретарь - собственник кв.56

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить счетную комиссию в составе:

Гулевич Т.В.– председатель - собственник кв.13

Куваева Д.А. - секретарь - собственник кв.56

Цветкова А.А. - директор ООО «ЖЭУ № 5»

## **ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1439,50 голосов (90,15%), "ПРОТИВ" 0 голоса (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 157,30 голоса (9,85%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,15 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в полном составе.**

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложения № 3 к договору управления от 01.04.2015г. по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

## **ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1169,85 голосов (73,26%), "ПРОТИВ" 344,05 голоса (21,55%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 82,90 голоса (5,19%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,26 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом от 01.04.2015 года по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.**

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ОУК».

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1319,20 голосов (82,62%), "ПРОТИВ" 238,00 голоса (14,90%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 39,60 голосов (2,48%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,62 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ОУК».**

### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1567,00 голосов (98,13%), "ПРОТИВ" 29,80 голоса (1,87%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,13 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.**

### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1462,60 голосов (91,60%), "ПРОТИВ" 29,80 голоса (1,87%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 104,40 голосов (6,54%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,60 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить процедуру уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.**

### **7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1513,90 голосов (94,81%), "ПРОТИВ" 0 голоса (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 82,90 голосов (5,19%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,81 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.**

Члены комиссии:

Гулевич Т.В. [подпись] председатель - собственник кв.13  
Куваев Д.А. [подпись] секретарь - собственник кв.56

Директор ООО «ЖЭУ № 5» [подпись] Цветков А.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 13 / [подпись] / [подпись]

(№помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 56 / [подпись] / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Директор ООО «ОУК» Сазонова С.А. [подпись]

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные не действительными, в количестве 57 шт.
4. Приложения № 3 к договору управления от 01.04.2015г., в количестве 5 шт.