

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная управляющая компания"	по ОКПО	67074640		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3703045321		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	155802, Ивановская обл, Кинешемский р-н, Кинешма г, им Менделеева ул, дом № 2, корпус К				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 903	15 749	13 053
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	243	283	728
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	16 468	12 936	9 966
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	1	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	19	28	33
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	3 172	2 501	2 324
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	510	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 429	1 494	458
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	8	21
	Расчетные счета	12502	138	126	63
	Прочие специальные счета	12503	3 290	1 360	375
	Прочие оборотные активы	1260	1	1 566	1 566
	Итого по разделу II	1200	23 333	19 318	15 077
	БАЛАНС	1600	23 333	19 318	15 077

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(66)	(62)	(169)
	Итого по разделу III	1300	(56)	(52)	(159)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 019	1 854	1 444
	в том числе:				
	целевое финансирование		4 019	1 854	1 444
	Итого по разделу IV	1400	4 019	1 854	1 444
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 400
	Кредиторская задолженность	1520	18 156	17 188	12 304
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	17 954	15 970	10 960
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	20	59	21
	Расчеты по налогам и сборам	15203	63	78	44
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4	4	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	37	35	24
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	78	1 042	1 255
	Доходы будущих периодов	1530	1 215	329	87
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 371	17 517	13 792
	БАЛАНС	1700	23 333	19 318	15 077

Руководитель



Сазонова Светлана
Александровна
(подпись)

29 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная управляющая компания"		67074640		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3703045321		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	54 974	55 280
	Себестоимость продаж	2120	(54 666)	(53 763)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	308	1 517
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	308	1 517
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20	6
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 967	9 423
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23401	3 042	8 660
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	287	310
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23403	-	383
	Прочие внереализационные доходы	23404	1 638	69
	Прочие расходы	2350	(5 275)	(10 787)
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	-	(9 861)
	Расходы на услуги банков	23502	(33)	(25)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(330)	(492)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23504	(2 399)	(205)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(2 513)	(203)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20	159
	Текущий налог на прибыль	2410	(24)	(51)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4)	108

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4)	108
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сазонова Светлана
Александровна

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.