

## ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Григория Королева улица 1/33 (Кинешма)

Таблица №1

| № п/п    | Наименование   | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|--|---------------------------|--------------------------|---|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>   | <b>143 842,90</b>         | <b>3 843,81</b>          | <b>28 565,09</b>                                  | <b>99 930,62</b>          |
| 1.1      | население  | 143 842,90                | 3 843,81                 | 28 565,09   | 99 131,77                 |
| 1.2      | юридические лица   | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| 1.3.     | использование общего имущества   | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 798,85                    |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ<br/>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-273 296,54</b>        | <b>-8 221,75</b>         | <b>428 600,34</b>                                 | <b>-105 803,42</b>        |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>   | <b>279 144,70</b>         | <b>0,00</b>              | <b>96 305,29</b>                                  | <b>283 445,64</b>         |
| 3.1.     | население  | 279 144,70                | 0,00                     | 96 305,29   | 282 333,80                |
| 3.2.     | юридические лица   | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества   | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 1 111,84                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>  | <b>259 390,22</b>         | <b>0,00</b>              | <b>119 363,54</b>                                 | <b>310 298,64</b>         |
| 4.1.     | население  | 259 390,22                | 0,00                     | 119 363,54  | 309 201,08                |
| 4.2.     | юридические лица   | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества   | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 1 097,56                  |
| <b>5</b> | <b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>   |                           |                          | <b>0,00</b>                                       |                           |
| <b>6</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>  | <b>163 597,38</b>         | <b>3 843,81</b>          | <b>5 506,84</b>                                   | <b>73 077,62</b>          |
| 6.1.     | население  | 163 597,38                | 3 843,81                 | 5 506,84  | 72 264,49                 |
| 6.2.     | юридические лица   | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| 6.3.     | использование общего имущества   | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 813,13                    |
| <b>7</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>   | <b>210 781,07</b>         | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                       | <b>283 445,64</b>         |
| <b>8</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b>  | <b>-224 687,39</b>        | <b>-8 221,75</b>         | <b>547 963,88</b>                                 | <b>-78 950,42</b>         |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы  | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1     | Управление  | 47 408,31                        |
| 2     | Содержание общего имущества   | 106 565,31                       |
| 3     | Уборка лестничных клеток  | 2 502,40                         |
| 4     | Аварийное обслуживание  | 10 735,44                        |
| 5     | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 7 206,96                         |
| 6     | Техническое обслуживание приборов учета                                     | 14 751,87                        |
| 7     | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 21 610,78                        |
|       | <b>Итого</b>  | <b>210 781,07</b>                |

Директор:

Сазонова С.А.

