

ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Григория Королева улица 10-А (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта (специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	51 556,49	36 955,98	121 013,13	48 260,57
1.1.	население	51 556,49	36 955,98	121 013,13	46 159,43
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 101,14
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-57 979,50	12 983,82	167 996,43	-78 290,09
3	Начислено за услуги	973 869,85	0,00	342 437,66	893 428,72
3.1.	население	973 869,85	0,00	342 437,66	889 918,19
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	3 510,53
4	Оплачено за услуги	938 415,19	0,00	391 388,75	894 127,02
4.1.	население	938 415,19	0,00	391 388,75	890 639,84
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	3 487,18
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	87 011,15	36 955,98	72 062,04	47 562,27
6.1.	население	87 011,15	36 955,98	72 062,04	45 437,78
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 124,49
7	Выполнено работ (оказано услуг)	921 257,12	0,00	0,00	893 428,72
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-40 821,43	12 983,82	559 385,18	-77 591,79

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	154 564,32
2	Содержание общего имущества	441 919,41
3	Уборка лестничных клеток	9 070,60
4	Аварийное обслуживание	40 001,70
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 123,39
6	Техническое обслуживание приборов учета	23 266,83
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	118 653,87
8	Текущий ремонт, в том числе:	107 657,00
8,1	ремонт балкона	10 277,00
8,2	ремонт межпанельных швов	10 800,00
8,3	установка окон	81 000,00
8,4	замена трансформатора тока	5 580,00
	Итого	921 257,12

Директор:

Сазонова С.А.

