

## ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Ивана Виноградова улица 33 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>5 123,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 188,65</b>
1.1	население	5 123,17	0,00	0,00	6 292,30
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	896,35
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>74 454,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 188,65</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>584 183,99</b>	<b>0,00</b>	<b>1 266 032,17</b>	<b>691 982,58</b>
3.1.	население	584 183,99	0,00	1 266 032,17	690 656,46
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 326,12
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>558 246,02</b>	<b>0,00</b>	<b>1 224 195,81</b>	<b>687 677,10</b>
4.1.	население	558 246,02	0,00	1 224 195,81	686 365,10
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 312,00
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>31 061,14</b>	<b>0,00</b>	<b>41 836,36</b>	<b>11 494,13</b>
6.1.	население	31 061,14	0,00	41 836,36	10 583,66
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	910,47
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>694 557,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>691 982,58</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-61 856,84</b>	<b>0,00</b>	<b>1 224 195,81</b>	<b>-11 494,13</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	97 884,96
2	Содержание общего имущества	277 509,18
3	Уборка лестничных клеток	5 724,20
4	Аварийное обслуживание	25 243,65
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 485,72
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	133 695,77
7	Текущий ремонт, в том числе:	138 014,00
7,1	ремонт козырьков	72 342,00
7,2	ремонт крыши	14 772,00
7,3	ремонт фасада	43 010,00
7,4	замена трансформатора тока	2 790,00
7,5	проверка ОДПУ потребления тепловой энергии	5 100,00
	<b>Итого</b>	<b>694 557,48</b>

Директор:

Сафонова С.А.

