

## ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Кооперативная улица 1 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта (специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>61 503,36</b>	<b>0,00</b>	<b>47 530,33</b>	<b>98 221,77</b>
1.1	население	59 501,02	0,00	33 850,74	94 160,23
1.2	юридические лица	2 002,34	0,00	13 679,59	3 262,70
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	798,84
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-36 453,82</b>	<b>0,00</b>	<b>-19 076,23</b>	<b>-98 225,37</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>255 425,82</b>	<b>0,00</b>	<b>103 163,17</b>	<b>391 506,35</b>
3.1.	население	248 400,57	0,00	100 261,24	378 938,66
3.2.	юридические лица	7 025,25	0,00	2 901,93	11 455,85
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 111,84
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>233 055,46</b>	<b>0,00</b>	<b>113 297,26</b>	<b>380 784,04</b>
4.1.	население	232 314,43	0,00	113 297,26	365 904,33
4.2.	юридические лица	741,03	0,00	0,00	13 782,15
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 097,56
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>83 873,72</b>	<b>0,00</b>	<b>37 396,24</b>	<b>108 944,08</b>
6.1.	население	75 587,16	0,00	20 814,72	107 194,56
6.2.	юридические лица	8 286,56	0,00	16 581,52	936,40
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	813,12
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>216 290,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>391 506,35</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-19 689,31</b>	<b>0,00</b>	<b>94 221,03</b>	<b>-108 947,68</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	55 956,12
2	Содержание общего имущества	110 625,96
3	Уборка лестничных клеток	17 634,75
4	Аварийное обслуживание	11 319,78
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 494,96
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	10 675,38
7	Текущий ремонт, в том числе:	2 584,00
7,1	замена потолочной балки	2 584,00
<b>Итого</b>		<b>216 290,95</b>

Директор:

Сазонова С.А.

