ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Красноветкинская улица 11-А (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность на начало отчетного периода за услуги**	**13 796,93**	**10 380,75**	**106 235,73**	**15 332,33**
1.1	население	13 796,93	10 380,75	106 235,73	12 975,86
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 356,47
2	**Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**60 011,60**	**22 815,59**	**478 024,18**	**-23 937,07**
3	**Начислено за услуги**	**310 909,61**	**0,00**	**122 363,08**	**281 018,23**
3.1.	население	310 909,61	0,00	122 363,08	279 041,18
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 977,05
4	**Оплачено за услуги**	**300 679,65**	**0,00**	**151 683,54**	**287 677,68**
4.1.	население	300 679,65	0,00	151 683,54	285 710,84
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 966,84
5	**Перечислено % банка на остаток по счету**			**0,00**	
6	**Задолженность на конец отчетного периода за услуги**	**24 026,89**	**10 380,75**	**76 915,27**	**8 672,88**
6.1.	население	24 026,89	10 380,75	76 915,27	6 306,20
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 366,68
7	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**354 914,30**	**0,00**	**0,00**	**281 018,23**
8	**Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**5 776,95**	**22 815,59**	**629 707,72**	**-17 277,62**

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	61 239,27
2	Содержание общего имущества	145 697,37
3	Уборка лестничных клеток	3 152,60
4	Аварийное обслуживание	13 903,14
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	9 079,44
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	32 602,48
7	Текущий ремонт, в том числе:	89 240,00
7,1	*_ремонт крыши*	*15 038,00*
7,2	*_ремонт отмостки*	*74 202,00*
Итого		**354 914,30**

Директор: Сазонова С.А.