

## ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Красноветкинская улица 7 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>5 272,57</b>	<b>102 243,00</b>	<b>26 790,18</b>	<b>6 797,93</b>
1.1	население	5 272,57	102 243,00	26 790,18	4 632,75
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 165,18
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-441 779,77</b>	<b>44 852,45</b>	<b>683 337,94</b>	<b>-6 797,93</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>665 828,02</b>	<b>0,00</b>	<b>235 706,20</b>	<b>614 778,84</b>
3.1.	население	665 828,02	0,00	235 706,20	613 307,17
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 471,67
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>654 913,55</b>	<b>0,00</b>	<b>245 527,05</b>	<b>607 303,87</b>
4.1.	население	654 913,55	0,00	245 527,05	605 844,79
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 459,08
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>16 187,04</b>	<b>102 243,00</b>	<b>16 969,33</b>	<b>14 272,90</b>
6.1.	население	16 187,04	102 243,00	16 969,33	12 095,13
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 177,77
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>860 799,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>614 778,84</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-647 666,00</b>	<b>44 852,45</b>	<b>928 864,99</b>	<b>-14 272,90</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	120 320,22
2	Содержание общего имущества	283 264,05
3	Уборка лестничных клеток	6 137,20
4	Аварийное обслуживание	26 697,06
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 675,16
6	Техническое обслуживание приборов учета	23 382,48
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	321 575,61
8	Текущий ремонт, в том числе:	61 748,00
8,1	ремонт балкона	61 748,00
	<b>Итого</b>	<b>860 799,78</b>

Директор

Сазонова С.А.

