

ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Наволоцкая улица 11 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта (специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	139 960,75	45 170,97	0,00	139 205,38
1.1.	население	139 960,75	45 170,97	0,00	136 314,74
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 890,64
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	62 035,95	4 792,44	0,00	-178 344,14
3	Начислено за услуги	1 292 048,20	0,00	2 701 557,74	1 313 513,18
3.1.	население	1 292 048,20	0,00	2 701 557,74	1 308 872,15
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	4 641,03
4	Оплачено за услуги	1 268 853,85	0,00	2 513 299,30	1 285 027,29
4.1.	население	1 268 853,85	0,00	2 513 299,30	1 280 422,93
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	4 604,36
5	Перечислено % банка на остаток по счету			102 686,92	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	163 155,10	45 170,97	188 258,44	167 691,27
6.1.	население	163 155,10	45 170,97	188 258,44	164 763,96
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 927,31
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 202 149,90	0,00	2 079 149,00	1 313 513,18
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	128 739,90	4 792,44	536 837,22	-206 830,03

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	239 408,64
2	Содержание общего имущества	562 160,97
3	Уборка лестничных клеток	12 211,60
4	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества	11 588,25
5	Аварийное обслуживание	53 852,97
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	35 169,24
7	Техническое обслуживание приборов учета	15 203,01
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	65 295,22
9	Текущий ремонт, в том числе:	207 260,00
9,1	ремонт межпанельных швов	35 000,00
9,2	установка окон	172 260,00
Итого		1 202 149,90

Директор: Сазонова С.А.

