

ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Наволоцкая улица 13 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта (специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	124 079,68	0,00	69 673,16	125 152,26
1.1	население	124 079,68	0,00	69 673,16	123 318,96
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 833,30
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-289 240,29	0,00	177 432,53	-147 616,14
3	Начислено за услуги	940 719,98	0,00	347 465,99	957 497,60
3.1.	население	940 719,98	0,00	347 465,99	954 651,32
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 846,28
4	Оплачено за услуги	926 800,29	0,00	337 898,09	991 980,23
4.1.	население	926 800,29	0,00	337 898,09	989 159,57
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 820,66
5	Перечислено % банка на остаток по счету			640,72	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	137 999,37	0,00	79 241,06	90 669,63
6.1.	население	137 999,37	0,00	79 241,06	88 810,71
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 858,92
7	Выполнено работ (оказано услуг)	917 343,55	0,00	0,00	957 497,60
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-279 783,55	0,00	515 971,34	-113 133,51

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	166 654,41
2	Содержание общего имущества	412 371,90
3	Уборка лестничных клеток	9 025,40
4	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества	17 979,75
5	Аварийное обслуживание	39 800,88
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 993,20
7	Техническое обслуживание приборов учета	14 486,64
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	80 431,37
9	Текущий ремонт, в том числе:	150 600,00
9,1	ремонт межпанельных швов	10 600,00
9,2	ремонт подъезда	140 000,00
	Итого	917 343,55

Директор: Сазонова С.А.

