ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Воеводы Боборыкина улица 29 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность на начало отчетного периода за услуги**	**199 254,26**	**0,00**	**215 583,11**	**243 960,63**
1.1	население	196 837,82	0,00	204 878,01	237 512,53
1.2	юридические лица	2 416,44	0,00	10 705,10	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	6 448,10
2	**Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-188 050,63**	**0,00**	**-267 059,81**	**-249 438,86**
3	**Начислено за услуги**	**1 129 941,15**	**0,00**	**468 528,63**	**1 479 976,13**
3.1.	население	1 124 650,46	0,00	466 273,77	1 477 416,91
3.2.	юридические лица	5 290,69	0,00	2 254,86	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 559,22
4	**Оплачено за услуги**	**1 048 053,02**	**0,00**	**543 072,90**	**1 410 280,17**
4.1.	население	1 045 952,39	0,00	536 392,53	1 407 737,74
4.2.	юридические лица	2 100,63	0,00	6 680,37	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 542,43
5	**Перечислено % банка на остаток по счету**			**0,00**	
6	**Задолженность на конец отчетного периода за услуги**	**281 142,39**	**0,00**	**141 038,84**	**313 656,59**
6.1.	население	275 535,89	0,00	134 759,25	307 191,70
6.2.	юридические лица	5 606,50	0,00	6 279,59	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	6 464,89
7	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**1 170 975,76**	**0,00**	**0,00**	**1 479 976,13**
8	**Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-310 973,37**	**0,00**	**276 013,09**	**-319 134,82**

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	164 405,65
2	Содержание общего имущества	590 513,52
3	Уборка лестничных клеток	12 122,34
4	Аварийное обслуживание	53 586,87
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	34 830,72
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	72 879,66
7	Текущий ремонт, в том числе:	242 637,00
7,1	*_ремонт балкона*	*19 669,00*
7,2	*_ремонт подъезда*	*72 000,00*
7,3	*_ремонт фасада*	*32 500,00*
7,4	*_уборка мусора в подвальном помещении*	*76 700,00*
7,5	*_ремонт системы центрального отопления*	*41 768,00*
Итого		**1 170 975,76**

Директор: Сазонова С.А.