

## ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

имени Менделеева улица 3 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>200 949,94</b>	<b>5 151,64</b>	<b>180 371,79</b>	<b>77 165,97</b>
1.1	население	68 716,50	5 151,64	154 742,35	76 260,28
1.2	юридические лица	132 233,44	0,00	25 629,44	339,47
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	566,22
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-17 389,33</b>	<b>3 919,41</b>	<b>-30 526,56</b>	<b>-77 165,97</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>910 787,82</b>	<b>0,00</b>	<b>360 001,76</b>	<b>980 739,78</b>
3.1.	население	837 004,29	0,00	330 941,81	979 243,86
3.2.	юридические лица	73 783,53	0,00	29 059,95	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 495,92
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>831 611,03</b>	<b>28,14</b>	<b>382 277,00</b>	<b>979 786,18</b>
4.1.	население	795 462,03	28,14	371 964,78	978 237,64
4.2.	юридические лица	36 149,00	0,00	10 312,22	45,58
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 502,96
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>280 126,73</b>	<b>5 123,50</b>	<b>158 096,55</b>	<b>78 119,57</b>
6.1.	население	110 258,76	5 123,50	113 719,38	77 266,50
6.2.	юридические лица	169 867,97	0,00	44 377,17	293,89
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	559,18
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>842 106,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>980 739,78</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-27 884,54</b>	<b>3 947,55</b>	<b>351 750,44</b>	<b>-78 119,57</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	180 859,32
2	Содержание общего имущества	432 183,54
3	Уборка лестничных клеток	4 669,74
4	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества	12 903,10
5	Аварийное обслуживание	41 186,82
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	24 718,68
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	10 788,04
8	Текущий ремонт, в том числе:	134 797,00
8,1	очистка подвального помещения	23 000,00
8,2	ремонт балкона	19 123,00
8,3	ремонт отмостки	22 544,00
8,4	ремонт системы центрального отопления	70 130,00
	<b>Итого</b>	<b>842 106,24</b>

Итого

Директор:

Сазонова С.А.