

ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Гагарина улица 5 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	116 855,82	0,00	152 598,87	7 912,75
1.1	население	42 200,03	0,00	31 670,14	5 736,49
1.2	юридические лица	74 655,79	0,00	120 928,73	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 176,26
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-129 174,53	1 600,00	337 986,41	-15 215,53
3	Начислено за услуги	665 280,63	0,00	279 576,60	590 187,56
3.1.	население	514 899,78	0,00	215 303,88	588 645,00
3.2.	юридические лица	150 380,85	0,00	64 272,72	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 542,56
4	Оплачено за услуги	633 104,64	0,00	333 690,86	578 905,36
4.1.	население	489 195,14	0,00	208 510,16	576 995,26
4.2.	юридические лица	143 909,50	0,00	125 180,70	247,39
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 662,71
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	149 031,81	0,00	98 484,61	19 194,95
6.1.	население	67 904,67	0,00	38 463,86	17 386,23
6.2.	юридические лица	81 127,14	0,00	60 020,75	-247,39
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 056,11
7	Выполнено работ (оказано услуг)	614 808,65	0,00	0,00	590 187,56
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-110 878,54	1 600,00	671 677,27	-26 497,73

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	145 254,09
2	Содержание общего имущества	336 353,40
3	Уборка лестничных клеток	2 229,12
4	Аварийное обслуживание	31 869,54
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 174,19
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	6 314,31
7	Текущий ремонт, в том числе:	76 614,00
7,1	установка прибора учета потребления холодной воды	7 000,00
7,2	ремонт отмостки	69 614,00
	Итого	614 808,65



Сазонова С.А.