

ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Ивана Виноградова улица 22 (Кинешма)

Таблица №1

| № п/п    | Наименование  | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>  | <b>1 904,40</b>           | <b>0,00</b>              | <b>15 635,08</b>          |
| 1.1      | население   | 1 904,40                  | 0,00                     | 14 856,76                 |
| 1.2      | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 1.3.     | использование общего имущества  | 0,00                      | 0,00                     | 778,32                    |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-115 275,21</b>        | <b>0,00</b>              | <b>-15 635,08</b>         |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>  | <b>64 754,82</b>          | <b>0,00</b>              | <b>134 478,24</b>         |
| 3.1.     | население   | 64 754,82                 | 0,00                     | 133 407,36                |
| 3.2.     | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества  | 0,00                      | 0,00                     | 1 070,88                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>   | <b>63 258,50</b>          | <b>0,00</b>              | <b>130 924,42</b>         |
| 4.1.     | население   | 63 258,50                 | 0,00                     | 129 846,31                |
| 4.2.     | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества  | 0,00                      | 0,00                     | 1 078,11                  |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>   | <b>3 400,72</b>           | <b>0,00</b>              | <b>19 188,90</b>          |
| 5.1.     | население   | 3 400,72                  | 0,00                     | 18 417,81                 |
| 5.2.     | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 5.3.     | использование общего имущества  | 0,00                      | 0,00                     | 771,09                    |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>  | <b>72 254,79</b>          | <b>0,00</b>              | <b>134 478,24</b>         |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-124 271,50</b>        | <b>0,00</b>              | <b>-19 188,90</b>         |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы  | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1     | Управление  | 13 502,03                        |
| 2     | Содержание общего имущества   | 31 364,82                        |
| 3     | Уборка лестничных клеток  | 220,02                           |
| 4     | Аварийное обслуживание  | 3 063,60                         |
| 5     | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 2 062,80                         |
| 6     | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 22 041,52                        |
|       | <b>Итого</b>  | <b>72 254,79</b>                 |



Директор:

Сазонова С.А.