

ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Ивана Виноградова улица 29 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	36 369,90	16 740,57	71 239,08	2 906,64
1.1	население	36 369,90	16 740,57	71 239,08	1 017,39
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 889,25
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-60 473,74	-83 133,01	1 910 558,74	-2 906,64
3	Начислено за услуги	1 170 986,80	0,00	359 978,25	1 074 309,58
3.1.	население	1 170 486,80	0,00	359 978,25	1 071 572,92
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	0,00	2 736,66
4	Оплачено за услуги	1 205 923,48	0,00	349 108,52	1 055 928,93
4.1.	население	1 205 673,48	0,00	349 108,52	1 053 111,20
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	2 817,73
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	1 433,22	16 740,57	82 108,81	21 287,29
6.1.	население	1 183,22	16 740,57	82 108,81	19 479,11
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	1 808,18
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 243 015,83	0,00	0,00	1 074 309,58
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-97 566,09	-83 133,01	2 259 667,26	-21 287,29

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	168 305,86
2	Содержание общего имущества	388 585,86
3	Уборка лестничных клеток	77 789,20
4	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества	6 528,72
5	Аварийное обслуживание	41 024,58
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 901,00
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	30 776,29
8	Текущий ремонт, в том числе:	503 104,32
8,1	установка прибора учета потребления холодной воды	11 500,00
8,2	поверка прибора учета	9 800,00
8,3	ремонт системы канализации	39 902,00
8,4	ремонт входа в подвал	113 749,00
8,5	ремонт подъезда	85 977,00
8,6	благоустройство придомовой территории	242 176,32
	Итого	1 243 015,83



Директор:

Сазонова С.А.