

ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Краснофлотская улица 1/15 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>8 583,85</b>	<b>0,00</b>	<b>11 360,77</b>
1.1	население			
1.2	юридические лица	8 583,85	0,00	11 259,51
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-16 633,09</b>	<b>0,00</b>	<b>-12 805,55</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>95 394,78</b>	<b>0,00</b>	<b>143 339,33</b>
3.1.	население	95 394,78	0,00	143 054,60
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	284,73
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>102 804,73</b>	<b>0,00</b>	<b>135 606,09</b>
4.1.	население	102 804,73	0,00	135 253,20
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	352,89
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>1 173,90</b>	<b>0,00</b>	<b>19 094,01</b>
5.1.	население	1 173,90	0,00	19 060,91
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	33,10
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>103 292,55</b>	<b>0,00</b>	<b>143 339,33</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-17 120,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-20 538,79</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	19 414,33
2	Содержание общего имущества	47 157,12
3	Уборка лестничных клеток	336,99
4	Аварийное обслуживание	4 692,27
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	3 160,44
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	3 475,20
7	Текущий ремонт, в том числе:	25 056,20
7.1	ремонт дымовой трубы	25 056,20
	<b>Итого</b>	<b>103 292,55</b>



Директор

Сазонова С.А.