

ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Красноветкинская улица 7 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта (специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	16 187,04	102 243,00	16 969,33	14 272,90
1.1	население	16 187,04	102 243,00	16 969,33	12 095,13
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 177,77
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-647 666,00	44 852,45	928 864,99	-14 272,90
3	Начислено за услуги	820 524,77	0,00	244 195,93	650 712,87
3.1.	население	820 524,77	0,00	244 195,93	649 166,04
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 546,83
4	Оплачено за услуги	810 580,61	0,00	245 922,86	621 532,96
4.1.	население	810 580,61	0,00	245 922,86	619 864,96
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 668,00
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	26 131,20	102 243,00	15 242,40	43 452,81
6.1.	население	26 131,20	102 243,00	15 242,40	41 396,21
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 056,60
7	Выполнено работ (оказано услуг)	862 562,69	0,00	1 566 926,90	650 712,87
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-699 648,08	44 852,45	-392 139,05	-43 452,81

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	131 045,86
2	Содержание общего имущества	293 389,29
3	Уборка лестничных клеток	1 963,82
4	Аварийное обслуживание	27 709,68
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 411,60
6	Техническое обслуживание приборов учета	24 119,28
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	229 808,66
8	Текущий ремонт, в том числе:	136 114,50
8,1	установка прибора учета потребления холодной воды	8 114,50
8,2	ремонт кровли	50 000,00
8,3	ремонт подъезда	78 000,00
	Итого	862 562,69



Директор:

Сазонова С.А.