

ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Наволоцкая улица 11 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	163 155,10	45 170,97	188 258,44	167 691,27
1.1	население	163 155,10	45 170,97	188 258,44	164 763,96
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 927,31
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	128 739,90	4 792,44	536 837,22	-206 830,03
3	Начислено за услуги	1 332 471,27	0,00	492 137,96	1 393 504,33
3.1	население	1 332 471,27	0,00	492 137,96	1 388 626,30
3.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	4 878,03
4	Оплачено за услуги	1 338 016,51	0,00	500 614,55	1 450 998,38
4.1	население	1 338 016,51	0,00	500 614,55	1 445 699,96
4.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	5 298,42
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	157 609,86	45 170,97	179 781,85	110 197,22
6.1	население	157 609,86	45 170,97	179 781,85	107 690,30
6.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 506,92
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 233 835,96	0,00	822 558,00	1 393 504,33
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	232 920,45	4 792,44	214 893,77	-149 335,98

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	
2	Содержание общего имущества	260 748,77
3	Уборка лестничных клеток	578 280,37
4	Содержание контейнерной площадки	3 907,57
5	Аварийное обслуживание	20 149,17
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	55 868,82
7	Техническое обслуживание приборов учета	36 634,80
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	15 936,30
9	Текущий ремонт, в том числе:	47 686,36
9,1	ремонт кровли	214 623,80
9,2	ремонт межпанельных, температурных швов	16 880,00
9,3	установка окон ПВХ	81 263,80
	Итого	1 233 835,96



Сазонова С.А.