

ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Социалистическая улица 25 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>21 724,46</b>	<b>0,00</b>	<b>17 657,50</b>
1.1	население	-28 425,82	0,00	16 637,36
1.2	юридические лица	50 150,28	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 020,14
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-38 423,37</b>	<b>0,00</b>	<b>-28 749,27</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>513 875,84</b>	<b>0,00</b>	<b>387 468,69</b>
3.1.	население	425 835,09	0,00	385 717,90
3.2.	юридические лица	87 540,75	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	1 750,79
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>441 954,95</b>	<b>0,00</b>	<b>385 079,51</b>
4.1.	население	396 172,11	0,00	383 091,45
4.2.	юридические лица	45 532,84	0,00	67,28
4.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	1 920,78
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>93 645,35</b>	<b>0,00</b>	<b>20 046,68</b>
5.1.	население	1 237,16	0,00	19 263,81
5.2.	юридические лица	92 158,19	0,00	-67,28
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	850,15
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>508 808,57</b>	<b>0,00</b>	<b>387 468,69</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-105 276,99</b>	<b>0,00</b>	<b>-31 138,45</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	105 327,09
2	Содержание общего имущества	238 658,55
3	Уборка лестничных клеток	1 591,53
4	Аварийное обслуживание	22 754,43
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	12 361,80
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	86 363,79
7	Текущий ремонт, в том числе:	41 751,38
7,1	установка прибора учета потребления холодной воды	6 100,00
7,2	ремонт балкона	35 651,38
	<b>Итого</b>	<b>508 808,57</b>



*Сазонова С.А.*

Сазонова С.А.