

ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Социалистическая улица 27 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>244 849,21</b>	<b>0,00</b>	<b>3 828,68</b>
1.1	население	67 448,64	0,00	2 949,95
1.2	юридические лица	177 400,57	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	878,73
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-146 302,07</b>	<b>0,00</b>	<b>-12 814,24</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>541 806,84</b>	<b>0,00</b>	<b>306 441,87</b>
3.1.	население	379 696,39	0,00	305 137,30
3.2.	юридические лица	161 610,45	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	1 304,57
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>647 390,81</b>	<b>0,00</b>	<b>289 675,28</b>
4.1.	население	444 389,69	0,00	288 110,38
4.2.	юридические лица	202 751,12	0,00	207,97
4.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	1 356,93
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>139 265,24</b>	<b>0,00</b>	<b>20 595,27</b>
5.1.	население	2 755,34	0,00	19 976,87
5.2.	юридические лица	136 259,90	0,00	-207,97
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	826,37
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>477 080,48</b>	<b>0,00</b>	<b>306 441,87</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>24 008,26</b>	<b>0,00</b>	<b>-29 580,83</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	93 510,41
2	Содержание общего имущества	267 772,59
3	Уборка лестничных клеток	1 675,72
4	Аварийное обслуживание	23 957,49
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	11 023,20
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	52 314,30
7	Текущий ремонт, в том числе:	26 826,77
7,1	ремонт потолка	14 099,97
7,2	ремонт прямков	12 726,80
	<b>Итого</b>	<b>477 080,48</b>



Сазонова С.А.