ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Воеводы Боборыкина улица 23 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность на начало отчетного периода за услуги**	**262 182,23**	**5 217,72**	**281 563,03**
1.1	население	262 182,23	5 217,72	275 864,89
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	5 698,14
2	**Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-225 391,91**	**21 282,28**	**-281 563,03**
3	**Начислено за услуги**	**626 060,39**	**0,00**	**840 219,43**
3.1.	население	626 060,39	0,00	839 199,56
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 019,87
4	**Оплачено за услуги**	**663 953,79**	**-0,50**	**925 134,61**
4.1.	население	663 953,79	-0,50	924 130,54
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 004,07
5	**Задолженность на конец отчетного периода за услуги**	**224 288,83**	**5 218,22**	**196 647,85**
5.1.	население	224 288,83	5 218,22	190 933,91
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	5 713,94
6	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**645 492,27**	**0,00**	**840 219,43**
7	**Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-206 930,39**	**21 281,78**	**-196 647,85**

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	132 325,91
2	Содержание общего имущества	269 503,62
3	Уборка лестничных клеток	1 905,71
4	Аварийное обслуживание	26 173,02
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 865,60
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	87 403,41
7	Текущий ремонт, в том числе:	110 315,00
7,1	*_установка прибора учета потребления холодной воды*	*7 000,00*
7,2	*_ремонт отмостки*	*103 315,00*
Итого		**645 492,27**

Директор: Сазонова С.А.