

ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Авиационная улица 7/14 (Кинешма)

Таблица №1

| № п/п    | Наименование  | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>  | <b>1 056,61</b>           | <b>0,00</b>              | <b>11 300,30</b>                                  | <b>14 136,19</b>          |
| 1.1      | население   | 1 056,61                  | 0,00                     | 11 300,30   | 14 125,32                 |
| 1.2      | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| 1.3.     | использование общего имущества  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 10,87                     |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>20 004,01</b>          | <b>-47 047,89</b>        | <b>31 895,37</b>                                  | <b>-14 136,19</b>         |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>  | <b>101 224,14</b>         | <b>0,00</b>              | <b>25 906,34</b>                                  | <b>127 401,16</b>         |
| 3.1.     | население   | 101 224,14                | 0,00                     | 25 906,34   | 127 302,94                |
| 3.2.     | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 98,22                     |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>   | <b>87 788,25</b>          | <b>0,00</b>              | <b>34 573,03</b>                                  | <b>120 615,33</b>         |
| 4.1.     | население   | 87 788,25                 | 0,00                     | 34 573,03   | 120 517,11                |
| 4.2.     | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 98,22                     |
| <b>5</b> | <b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>  |                           |                          | <b>0,00</b>                                       |                           |
| <b>6</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>   | <b>14 492,50</b>          | <b>0,00</b>              | <b>2 633,61</b>                                   | <b>20 922,02</b>          |
| 6.1.     | население   | 14 492,50                 | 0,00                     | 2 633,61  | 20 911,15                 |
| 6.2.     | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| 6.3.     | использование общего имущества  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 10,87                     |
| <b>7</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>  | <b>126 442,68</b>         | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                       | <b>127 401,16</b>         |
| <b>8</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-18 650,42</b>         | <b>-47 047,89</b>        | <b>66 468,40</b>                                  | <b>-20 922,02</b>         |

Таблица №2

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы  | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|---|----------------------------------|
| 1            | Управление  | 15 443,72                        |
| 2            | Содержание общего имущества   | 31 187,81                        |
| 3            | Аварийное обслуживание  | 2 905,95                         |
| 4            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 1 918,80                         |
| 5            | Текущий ремонт, в том числе:  | 74 986,40                        |
| 5,1          | ремонт подъезда   | 74 986,40                        |
| <b>Итого</b> |   | <b>126 442,68</b>                |



Сазонова С.А.