

ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Григория Королева улица 10-А (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	74 712,25	36 955,98	70 477,74	36 160,57
1.1	население	74 712,25	36 955,98	70 477,74	34 410,30
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 750,27
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-77 075,85	12 983,82	335 102,50	-66 190,09
3	Начислено за услуги	1 717 163,06	0,00	383 458,85	962 065,82
3.1.	население	1 717 163,06	0,00	383 458,85	958 189,68
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	3 876,14
4	Оплачено за услуги	1 667 651,04	0,00	378 543,04	962 633,68
4.1.	население	1 667 651,04	0,00	378 543,04	958 243,35
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	4 390,33
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	124 224,27	36 955,98	75 393,55	35 592,71
6.1.	население	124 224,27	36 955,98	75 393,55	34 356,63
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 236,08
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 139 363,33	0,00	0,00	962 065,82
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	451 211,86	12 983,82	713 645,54	-65 622,23

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	186 781,68
2	Содержание общего имущества	580 139,24
3	Уборка лестничных клеток	101 547,31
4	Аварийное обслуживание	43 130,85
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	28 300,32
6	Техническое обслуживание приборов учета	25 308,03
7	Текущий ремонт, в том числе:	174 155,90
7,1	__замена прибора учета воды	8 965,50
7,2	__ремонт балкона	16 562,20
7,3	__ремонт кровли	7 028,20
7,4	__установка окон ПВХ	141 600,00
	Итого	1 139 363,33



Сазонова С.А.