

ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Кооперативная улица 1 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта (специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	76 573,73	0,00	24 300,93	113 683,00
1.1	население	72 593,29	0,00	24 300,93	115 454,49
1.2	юридические лица	3 980,44	0,00	0,00	-2 553,98
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	782,49
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	24 925,60	0,00	214 869,48	-113 686,60
3	Начислено за услуги	297 732,92	0,00	113 440,67	453 270,91
3.1.	население	289 544,03	0,00	110 353,99	445 819,84
3.2.	юридические лица	8 188,89	0,00	3 086,68	6 327,17
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 123,90
4	Оплачено за услуги	273 432,07	0,00	111 238,08	429 404,87
4.1.	население	267 962,85	0,00	109 694,21	424 607,02
4.2.	юридические лица	5 469,22	0,00	1 543,87	3 422,32
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 375,53
5	Перечислено % банка на остаток по счету			627,39	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	100 874,58	0,00	26 503,52	137 549,04
6.1.	население	94 174,47	0,00	24 960,71	136 667,31
6.2.	юридические лица	6 700,11	0,00	1 542,81	350,87
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	530,86
7	Выполнено работ (оказано услуг)	406 865,41	0,00	0,00	453 270,91
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-108 507,74	0,00	326 734,95	-137 552,64

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	67 436,68
2	Содержание общего имущества	120 044,53
3	Уборка лестничных клеток	32 594,43
4	Аварийное обслуживание	12 603,93
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	8 863,32
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	19 154,72
7	Текущий ремонт, в том числе:	146 167,80
7,1	ремонт дымоходов	49 597,40
7,2	ремонт подъезда	96 570,40
	Итого	406 865,41



Сазонова С.А.