

## ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Красноветкинская улица 9-А (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>182 204,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90 024,68</b>
1.1	население	195 462,54	0,00	0,00	76 040,98
1.2	юридические лица	-13 258,27	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	13 983,70
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>253 731,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-90 024,68</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 949 686,29</b>	<b>0,00</b>	<b>4 071 849,42</b>	<b>1 382 809,04</b>
3.1.	население	1 934 888,62	0,00	4 060 693,24	1 382 210,84
3.2.	юридические лица	14 797,67	0,00	11 156,18	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	598,20
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 851 000,34</b>	<b>0,00</b>	<b>3 757 538,58</b>	<b>1 325 840,27</b>
4.1.	население	1 840 479,75	0,00	3 750 438,58	1 325 242,07
4.2.	юридические лица	10 520,59	0,00	7 100,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	598,20
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>165 366,61</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>280 890,22</b>	<b>0,00</b>	<b>314 310,84</b>	<b>146 993,45</b>
6.1.	население	289 871,41	0,00	310 254,66	133 009,75
6.2.	юридические лица	-8 981,19	0,00	4 056,18	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	13 983,70
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 948 499,55</b>	<b>0,00</b>	<b>1 754 265,60</b>	<b>1 382 809,04</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>156 232,44</b>	<b>0,00</b>	<b>2 168 639,59</b>	<b>-146 993,45</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	295 192,85
2	Содержание общего имущества	631 792,96
3	Уборка лестничных клеток	135 623,89
4	Аварийное обслуживание	63 159,70
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	41 121,00
6	Содержание и обслуживание лифтов	191 880,00
7	Техническое обслуживание приборов учета	24 506,86
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	281 098,28
9	Текущий ремонт, в том числе:	284 124,01
9,1	замена прибора учета воды	9 160,00
9,2	ремонт кровли	38 657,41
9,3	ремонт межпанельных, температурных швов	34 630,00
9,4	ремонт фасада	5 966,60
9,5	установка двери	166 335,00
9,6	установка окон ПВХ	29 375,00
	<b>Итого</b>	<b>1 948 499,55</b>

Директор:

Сазонова С.А.