

ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Наволоцкая улица 11 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	157 609,86	45 170,97	179 781,85	110 197,22
1.1	население	157 609,86	45 170,97	179 781,85	107 690,30
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 506,92
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	232 920,45	4 792,44	214 893,77	-149 335,98
3	Начислено за услуги	1 385 288,38	0,00	522 072,96	1 457 984,89
3.1.	население	1 385 288,38	0,00	522 072,96	1 452 860,46
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	5 124,43
4	Оплачено за услуги	1 371 993,13	0,00	518 186,29	1 433 017,35
4.1.	население	1 371 993,13	0,00	518 186,29	1 427 138,05
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	5 879,30
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	170 905,11	45 170,97	183 668,52	135 164,76
6.1.	население	170 905,11	45 170,97	183 668,52	133 412,71
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 752,05
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 305 146,32	0,00	0,00	1 457 984,89
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	299 767,26	4 792,44	733 080,06	-174 303,52

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	288 996,33
2	Содержание общего имущества	648 383,77
3	Содержание контейнерной площадки	32 239,44
4	Аварийное обслуживание	58 066,44
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	38 100,24
6	Техническое обслуживание приборов учета	16 668,90
7	Текущий ремонт, в том числе:	222 691,20
7,1	ремонт кровли	7 141,40
7,2	ремонт межпанельных, температурных швов	56 019,80
7,3	установка окон ПВХ	159 530,00
	Итого	1 305 146,32



Сазонова С.А.