

ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Наволоцкая улица 13 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>144 097,97</b>	<b>0,00</b>	<b>90 508,12</b>	<b>118 700,87</b>
1.1	население	144 097,97	0,00	90 508,12	117 059,87
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 641,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-276 644,30</b>	<b>0,00</b>	<b>868 668,78</b>	<b>-141 164,75</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 118 022,45</b>	<b>0,00</b>	<b>385 220,57</b>	<b>1 046 610,69</b>
3.1.	население	1 118 022,45	0,00	385 220,57	1 043 467,95
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	3 142,74
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 090 072,55</b>	<b>0,00</b>	<b>371 310,24</b>	<b>1 030 346,89</b>
4.1.	население	1 090 072,55	0,00	371 310,24	1 026 700,90
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	3 645,99
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>3 532,39</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>172 047,87</b>	<b>0,00</b>	<b>104 418,45</b>	<b>134 964,67</b>
6.1.	население	172 047,87	0,00	104 418,45	133 826,92
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 137,75
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 101 446,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 046 610,69</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-288 017,75</b>	<b>0,00</b>	<b>1 243 511,41</b>	<b>-157 428,55</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	201 549,65
2	Содержание общего имущества	565 318,29
3	Уборка лестничных клеток	109 932,03
4	Содержание контейнерной площадки	23 825,76
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии ресурсов, потреоленных в целях содержания общего имущества	13 857,67
6	Аварийное обслуживание	42 915,96
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	28 159,20
8	Техническое обслуживание приборов учета	15 569,04
9	Текущий ремонт, в том числе:	100 318,40
9,1	ремонт козырька	12 613,20
9,2	ремонт кровли	7 028,20
9,3	ремонт межпанельных, температурных швов	15 917,20
9,4	ремонт отмостки	64 759,80
	<b>Итого</b>	<b>1 101 446,00</b>



Сазонова С.А.