ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Социалистическая улица 41 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность на начало отчетного периода за услуги**	**145 462,90**	**0,00**	**101 591,85**
1.1	население	129 093,59	0,00	101 416,48
1.2	юридические лица	16 369,31	0,00	131,41
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	43,96
2	**Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-129 065,98**	**0,00**	**-102 411,61**
3	**Начислено за услуги**	**259 063,55**	**0,00**	**183 792,72**
3.1.	население	188 841,28	0,00	183 395,42
3.2.	юридические лица	70 222,27	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	397,30
4	**Оплачено за услуги**	**163 530,32**	**0,00**	**118 195,38**
4.1.	население	145 834,34	0,00	117 798,08
4.2.	юридические лица	17 695,98	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	397,30
5	**Задолженность на конец отчетного периода за услуги**	**240 996,13**	**0,00**	**167 189,19**
5.1.	население	172 100,53	0,00	167 013,82
5.2.	юридические лица	68 895,60	0,00	131,41
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	43,96
6	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**408 261,14**	**0,00**	**183 792,72**
7	**Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-373 796,80**	**0,00**	**-168 008,95**

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	68 882,62
2	Содержание общего имущества	136 804,43
3	Аварийное обслуживание	11 869,29
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	5 647,80
5	Текущий ремонт, в том числе:	185 057,00
5,1	*_ремонт входных площадок*	*27 176,60*
5,2	*_ремонт крыши*	*7 880,40*
5,3	*_ремонт крыши (нежилое помещение)*	*150 000,00*
Итого		**408 261,14**

Директор: Сазонова С.А.