

ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Григория Королева улица 1/33 (Кинешма)

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 108 226,31 | 3 843,81 | 7 276,41 | 54 449,07 |
| 1.1 | население | 108 226,31 | 3 843,81 | 7 276,41 | 53 666,57 |
| 1.2 | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | использование общего имущества | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 782,50 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -214 665,68 | -8 221,75 | 646 190,74 | -60 321,87 |
| 3 | Начислено за услуги | 383 622,88 | 0,00 | 106 045,59 | 328 074,00 |
| 3.1. | население | 383 622,88 | 0,00 | 106 045,59 | 326 846,36 |
| 3.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 227,64 |
| 4 | Оплачено за услуги | 369 588,58 | 0,00 | 98 880,35 | 334 705,24 |
| 4.1. | население | 369 588,58 | 0,00 | 98 880,35 | 333 225,97 |
| 4.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 479,27 |
| 5 | Перечислено % банка на остаток по счету | | | 0,00 | |
| 6 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 122 260,61 | 3 843,81 | 14 441,65 | 47 817,83 |
| 6.1. | население | 122 260,61 | 3 843,81 | 14 441,65 | 47 286,96 |
| 6.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | использование общего имущества | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 530,87 |
| 7 | Выполнено работ (оказано услуг) | 463 407,49 | 0,00 | 290 130,00 | 328 074,00 |
| 8 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -308 484,59 | -8 221,75 | 454 941,09 | -53 690,63 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 57 246,36 |
| 2 | Содержание общего имущества | 126 750,47 |
| 3 | Аварийное обслуживание | 11 824,05 |
| 4 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 7 807,44 |
| 5 | Техническое обслуживание приборов учета | 15 915,57 |
| 6 | Текущий ремонт, в том числе: | 243 863,60 |
| 6,1 | ремонт пола | 243 863,60 |
| | Итого | 463 407,49 |



Сазонова С.А.