ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Гагарина улица 5 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность на начало отчетного периода за услуги**	**166 583,84**	**0,00**	**94 923,30**	**21 192,17**
1.1	население	83 971,23	0,00	49 355,55	21 446,25
1.2	юридические лица	82 612,61	0,00	45 567,75	-247,39
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	-6,69
2	**Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-178 473,51**	**1 600,00**	**969 973,91**	**-30 306,12**
3	**Начислено за услуги**	**823 862,49**	**0,00**	**360 059,16**	**663 986,43**
3.1.	население	639 866,27	0,00	278 977,22	662 177,09
3.2.	юридические лица	183 996,22	0,00	81 081,94	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 809,34
4	**Оплачено за услуги**	**819 280,29**	**0,00**	**339 101,88**	**671 269,43**
4.1.	население	623 026,58	0,00	248 894,53	669 460,09
4.2.	юридические лица	196 253,71	0,00	90 207,35	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 809,34
5	**Перечислено % банка на остаток по счету**			**0,00**	
6	**Задолженность на конец отчетного периода за услуги**	**171 166,04**	**0,00**	**115 880,58**	**13 909,17**
6.1.	население	100 810,92	0,00	79 438,24	14 163,25
6.2.	юридические лица	70 355,12	0,00	36 442,34	-247,39
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	-6,69
7	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**822 753,16**	**0,00**	**0,00**	**663 986,43**
8	**Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-181 946,38**	**1 600,00**	**1 309 075,79**	**-23 023,12**

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	186 240,17
2	Содержание общего имущества	394 195,07
3	Уборка лестничных клеток	75 476,64
4	Аварийное обслуживание	36 362,64
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 791,68
6	Текущий ремонт, в том числе:	112 686,96
6,1	*_ремонт балкона*	*63 830,36*
6,2	*_ремонт козырька*	*48 856,60*
	Итого	**822 753,16**

Директор: Сазонова С.А.