ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Кооперативная улица 1 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность на начало отчетного периода за услуги**	**100 874,58**	**0,00**	**26 503,52**	**137 015,92**
1.1	население	94 174,47	0,00	24 960,71	136 667,31
1.2	юридические лица	6 700,11	0,00	1 542,81	350,87
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	-2,26
2	**Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-108 507,74**	**0,00**	**326 734,95**	**-137 552,64**
3	**Начислено за услуги**	**327 152,58**	**0,00**	**137 986,29**	**478 764,17**
3.1.	население	318 154,78	0,00	134 066,82	477 617,75
3.2.	юридические лица	8 997,80	0,00	3 919,47	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 146,42
4	**Оплачено за услуги**	**319 191,38**	**0,00**	**132 519,06**	**505 403,27**
4.1.	население	309 234,92	0,00	132 167,38	503 905,98
4.2.	юридические лица	9 956,46	0,00	351,68	350,87
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1 146,42
5	**Перечислено % банка на остаток по счету**			**922,63**	
6	**Задолженность на конец отчетного периода за услуги**	**108 835,78**	**0,00**	**31 970,75**	**110 376,82**
6.1.	население	103 094,33	0,00	26 860,15	110 379,08
6.2.	юридические лица	5 741,45	0,00	5 110,60	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	-2,26
7	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**289 149,52**	**0,00**	**0,00**	**478 764,17**
8	**Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-78 465,88**	**0,00**	**460 176,64**	**-110 913,54**

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	77 844,34
2	Содержание общего имущества	131 820,05
3	Уборка лестничных клеток	34 360,11
4	Аварийное обслуживание	13 969,20
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	8 587,92
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	22 567,90
Итого		**289 149,52**

Директор: Сазонова С.А.