

ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Красноветкинская улица 11-А (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>94 571,36</b>	<b>10 380,75</b>	<b>124 237,23</b>	<b>46 047,58</b>
1.1	население	94 571,36	10 380,75	124 237,23	46 060,61
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	-13,03
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-115 395,54</b>	<b>22 815,59</b>	<b>853 004,47</b>	<b>-56 532,07</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>366 775,68</b>	<b>0,00</b>	<b>171 288,73</b>	<b>320 124,53</b>
3.1.	население	366 775,68	0,00	171 288,73	317 687,13
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 437,40
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>415 821,31</b>	<b>0,00</b>	<b>154 247,31</b>	<b>338 734,47</b>
4.1.	население	415 821,31	0,00	154 247,31	336 297,07
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	2 437,40
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>45 525,73</b>	<b>10 380,75</b>	<b>141 278,65</b>	<b>27 437,64</b>
6.1.	население	45 525,73	10 380,75	141 278,65	27 450,67
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	-13,03
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>357 174,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>320 124,53</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-56 748,75</b>	<b>22 815,59</b>	<b>1 007 251,78</b>	<b>-37 922,13</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	85 439,80
2	Содержание общего имущества	205 234,68
3	Аварийное обслуживание	16 456,92
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	10 403,52
5	Текущий ремонт, в том числе:	39 639,60
5,1	ремонт межпанельных, температурных швов	39 639,60
	<b>Итого</b>	<b>357 174,52</b>



Сазонова С.А.