ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Наволокская улица 13 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность на начало отчетного периода за услуги**	**172 047,87**	**0,00**	**104 418,45**	**133 814,65**
1.1	население	172 047,87	0,00	104 418,45	133 826,92
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	-12,27
2	**Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-288 017,75**	**0,00**	**1 243 511,41**	**-157 428,55**
3	**Начислено за услуги**	**1 313 916,49**	**0,00**	**468 177,00**	**1 054 372,00**
3.1.	население	1 313 916,49	0,00	468 177,00	1 050 862,95
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	3 509,05
4	**Оплачено за услуги**	**1 192 385,44**	**0,00**	**443 211,93**	**1 111 798,76**
4.1.	население	1 192 385,44	0,00	443 211,93	1 108 289,71
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	3 509,05
5	**Перечислено % банка на остаток по счету**			**4 426,50**	
6	**Задолженность на конец отчетного периода за услуги**	**293 578,92**	**0,00**	**129 383,52**	**76 387,89**
6.1.	население	293 578,92	0,00	129 383,52	76 400,16
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	-12,27
7	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**1 355 239,85**	**0,00**	**2 476 870,00**	**1 054 372,00**
8	**Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-450 872,16**	**0,00**	**-785 720,16**	**-100 001,79**

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	232 770,26
2	Содержание общего имущества	478 076,87
3	Уборка лестничных клеток	118 413,29
4	Содержание контейнерной площадки	25 993,78
5	Аварийное обслуживание	47 113,32
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	29 783,76
7	Техническое обслуживание приборов учета	17 328,12
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	239 797,41
9	Текущий ремонт, в том числе:	165 963,04
9,1	*_ремонт козырька*	*7 710,42*
9,2	*_ремонт межпанельных, температурных швов*	*17 341,00*
9,3	*_ремонт отмостки*	*106 558,82*
9,4	*_установка приборов учета ГВС*	*34 352,80*
	Итого	**1 355 239,85**

Директор Сазонова С.А.