

## ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Социалистическая улица 25 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>92 064,14</b>	<b>0,00</b>	<b>10 671,57</b>
1.1	население	49 234,17	0,00	10 748,00
1.2	юридические лица	42 829,97	0,00	-67,28
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	-9,15
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-173 948,98</b>	<b>0,00</b>	<b>-22 371,01</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>588 283,81</b>	<b>0,00</b>	<b>471 509,44</b>
3.1.	население	487 222,77	0,00	469 455,84
3.2.	юридические лица	100 061,04	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	2 053,60
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>564 555,74</b>	<b>0,00</b>	<b>463 997,25</b>
4.1.	население	459 961,99	0,00	462 063,71
4.2.	юридические лица	103 593,75	0,00	-120,06
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	2 053,60
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>115 792,21</b>	<b>0,00</b>	<b>18 183,76</b>
5.1.	население	76 494,95	0,00	18 140,13
5.2.	юридические лица	39 297,26	0,00	52,78
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	-9,15
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>564 808,39</b>	<b>0,00</b>	<b>471 509,44</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-174 201,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-29 883,20</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	134 644,50
2	Содержание общего имущества	352 046,84
3	Аварийное обслуживание	25 962,48
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	13 597,92
5	Текущий ремонт, в том числе:	38 556,65
5,1	ремонт карниза	19 975,21
5,2	ремонт кровли	11 981,44
5,3	техническое диагностирование ВДГО	6 600,00
<b>Итого</b>		<b>564 808,39</b>



Директор:

Сафонова С.А.