

ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Социалистическая улица 35/2 (Кинешма)

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 93 517,87 | 0,00 | 39 656,43 |
| 1.1 | население | 56 488,63 | 0,00 | 39 858,39 |
| 1.2 | юридические лица | 37 029,24 | 0,00 | -198,59 |
| 1.3. | использование общего имущества | 0,00 | 0,00 | -3,37 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -72 633,03 | 0,00 | -40 223,61 |
| 3 | Начислено за услуги | 403 229,92 | 0,00 | 367 190,30 |
| 3.1. | население | 323 475,14 | 0,00 | 365 660,07 |
| 3.2. | юридические лица | 78 754,78 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 1 000,00 | 0,00 | 1 530,23 |
| 4 | Оплачено за услуги | 485 915,10 | 0,00 | 405 755,13 |
| 4.1. | население | 379 716,34 | 0,00 | 404 224,90 |
| 4.2. | юридические лица | 105 198,76 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 1 000,00 | 0,00 | 1 530,23 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 10 832,69 | 0,00 | 1 091,60 |
| 5.1. | население | 247,43 | 0,00 | 1 293,56 |
| 5.2. | юридические лица | 10 585,26 | 0,00 | -198,59 |
| 5.3. | использование общего имущества | 0,00 | 0,00 | -3,37 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 370 585,16 | 0,00 | 367 190,30 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | 42 696,91 | 0,00 | -1 658,78 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 104 583,24 |
| 2 | Содержание общего имущества | 211 953,12 |
| 3 | Аварийное обслуживание | 18 984,00 |
| 4 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 9 754,80 |
| 5 | Текущий ремонт, в том числе: | 25 310,00 |
| 5,1 | изготовление проектной документации на устройство дымоходов | 25 310,00 |
| Итого | | 370 585,16 |



Сазонова С.А.