

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная управляющая компания"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710001		
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>			31	03	2025
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		По ОКПО	67074640		
Единица измерения: тыс. руб.		ИНН	3703045321		
Местонахождение (адрес) <u>155802, Ивановская обл, Кинешма г, им Менделеева ул, дом 2-к</u>		по ОКВЭД 2	68.32.1		
		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 884	4 304	973
	в том числе: Целевое финансирование	1191	3 884	4 304	973
	Итого по разделу I	1100	3 884	4 304	973
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	17 829	22 101	23 621
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	92	15	791
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	13 668	18 578	19 124
	Расчеты по налогам и сборам	1233	13	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	4 056	3 507	3 705
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 664	8 104	10 551
	в том числе: Расчетные счета	1251	96	67	183
	Прочие специальные счета	1252	7 568	8 037	10 367
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	25 493	30 205	34 172
	БАЛАНС	1600	29 377	34 509	35 145

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 525f9701-8d86-41f7-9730-c3b537c793a4

ООО "ОУК", САЗОНОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА,
ДИРЕКТОР

31.03.25 11:18
(MSK)

Сертификат 021881B30065B1CD864807FD1968377389

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Яковицкий Дмитрий Анатольевич,
Руководитель

31.03.25 12:39
(MSK)

Сертификат 0080F3CDC9376AC2DAF32F0C5B0F4EF8AE

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(759)	(705)	(653)
	Итого по разделу III	1300	(749)	(695)	(643)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 578	11 984	11 814
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	6 578	11 984	11 814
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 026	9 474	13 056
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1451	9 026	9 474	13 056
	Итого по разделу IV	1400	15 604	21 458	24 870
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 522	13 746	10 918
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	13 839	12 717	9 708
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	116	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	20	10	27
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	28	19	18
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	14	13	27
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	505	987	1 138
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 522	13 746	10 918
	БАЛАНС	1700	29 377	34 509	35 145

Руководитель _____ Сазонова С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 525f9701-8d86-41f7-9730-c3b537c793a4

ООО "ОУК", САЗОНОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА,
ДИРЕКТОР

31.03.25 11:18
(MSK)

Сертификат 021881B30065B1CD864807FD1968377389

ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЯКОВИЦКИЙ Дмитрий Анатольевич,
Руководитель

31.03.25 12:39
(MSK)

Сертификат 0080F3CDC9376AC2DAF32F0C5B0F4EF8AE

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная управляющая компания"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	31 03 2025		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	67074640		
ИНН	3703045321		
по ОКВЭД 2	68.32.1		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	62 989	61 544
	Себестоимость продаж	2120	(53 232)	(54 575)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 757	6 969
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(5 069)	(5 725)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 688	1 244
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(104)	(137)
	Прочие доходы	2340	1 351	4 236
	в том числе: Штрафы, пени, неустойки к получению	2341	92	669
	Прочие внереализационные доходы	2342	432	3 567
	Прочие расходы	2350	(5 955)	(5 371)
	в том числе: Расходы в виде образованных оценочных резервов	2351	(5 447)	(1 255)
	Расходы на услуги банков	2352	(23)	(28)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	2353	(79)	(559)
	Прочие внереализационные расходы	2354	(406)	(3 529)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20)	(28)
	Налог на прибыль	2410	(34)	(24)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(34)	(24)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(54)	(52)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 525f9701-8d86-41f7-9730-c3b537c793a4

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "ОУК"**, САЗОНОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА,
ДИРЕКТОР
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Яковицкий Дмитрий Анатольевич,
Руководитель

31.03.25 11:18
(MSK)

Сертификат 021881B30065B1CD864807FD1968377389

31.03.25 12:39
(MSK)

Сертификат 0080F3CDC9376AC2DAF32F0C5B0F4EF8AE

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(54)	(52)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Сазонова С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 525f9701-8d86-41f7-9730-c3b537c793a4

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "ОУК", САЗОНОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА, ДИРЕКТОР	31.03.25 11:18 (MSK)	Сертификат 021881B30065B1CD864807FD1968377389
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Яковицкий Дмитрий Анатольевич, Руководитель	31.03.25 12:39 (MSK)	Сертификат 0080F3CDC9376AC2DAF32F0C5B0F4EF8AE

**Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная управляющая компания"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКПОФ/ _____
ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710003		
31	03	2025
67074640		
3703045321		
по _____		
ОКВЭД 2 68.32.1		
12300		16
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	5 170	12 083
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	6 030	3 370
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	6 030	3 370
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(6 057)	(10 283)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(6 057)	(10 283)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(6 057)	(10 283)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	5 143	5 170

Руководитель _____ Сазонова С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 525f9701-8d86-41f7-9730-c3b537c793a4	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "ОУК", САЗОНОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА, ДИРЕКТОР	31.03.25 11:18 (MSK)	Сертификат 021881B30065B1CD864807FD1968377389
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Яковицкий Дмитрий Анатольевич, Руководитель	31.03.25 12:39 (MSK)	Сертификат 0080F3CDC9376AC2DAF32F0C5B0F4EF8AE