

## ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Гагарина улица 5 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>171 166,04</b>	<b>115 880,58</b>	<b>13 909,17</b>
1.1.	население	100 810,92	79 438,24	14 163,25
1.2.	юридические лица	70 355,12	36 442,34	-247,39
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	-6,69
2	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-180 346,38</b>	<b>1 309 075,79</b>	<b>-23 023,12</b>
3	<b>Начислено за услуги</b>	<b>920 701,29</b>	<b>423 513,07</b>	<b>675 557,95</b>
3.1.	население	714 585,45	326 808,48	671 622,76
3.2.	юридические лица	204 115,84	96 704,59	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	3 935,19
4	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>893 900,35</b>	<b>399 495,37</b>	<b>685 964,43</b>
4.1.	население	687 485,42	307 074,27	682 029,24
4.2.	юридические лица	204 414,93	92 421,10	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	3 935,19
5	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>		<b>0,00</b>	
6	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>197 966,98</b>	<b>139 898,28</b>	<b>3 502,69</b>
6.1.	население	127 910,95	99 172,45	3 756,77
6.2.	юридические лица	70 056,03	40 725,83	-247,39
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	-6,69
7	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>901 048,75</b>	<b>0,00</b>	<b>675 557,95</b>
8	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-187 494,78</b>	<b>1 708 571,16</b>	<b>-12 616,64</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	170 260,17
2	Содержание общего имущества	431 798,41
3	Уборка лестничных клеток	84 833,00
4	Аварийное обслуживание	37 886,30
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 349,94
6	Текущий ремонт, в том числе:	154 920,93
6,1	ремонт внутридомовых инженерных сетей (СЦО)	154 920,93
	<b>Итого</b>	<b>901 048,75</b>

Директор:

Сазонова С.А.

