ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Кооперативная улица 1 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность на начало отчетного периода за услуги**	**108 835,78**	**31 970,75**	**110 376,82**
1.1	население	103 094,33	26 860,15	110 379,08
1.2	юридические лица	5 741,45	5 110,60	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	-2,26
2	**Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-78 465,88**	**460 176,64**	**-110 913,54**
3	**Начислено за услуги**	**364 839,24**	**160 257,77**	**521 959,82**
3.1.	население	354 804,99	155 560,30	520 759,48
3.2.	юридические лица	10 034,25	4 697,47	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 200,34
4	**Оплачено за услуги**	**346 714,56**	**184 571,01**	**520 984,00**
4.1.	население	336 392,79	171 496,58	519 257,76
4.2.	юридические лица	10 321,77	13 074,43	525,90
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 200,34
5	**Перечислено % банка на остаток по счету**		**1 297,76**	
6	**Задолженность на конец отчетного периода за услуги**	**126 960,46**	**7 657,51**	**111 352,64**
6.1.	население	121 506,53	10 923,87	111 880,80
6.2.	юридические лица	5 453,93	-3 266,36	-525,90
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	-2,26
7	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**320 367,27**	**0,00**	**521 959,82**
8	**Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-52 118,59**	**646 045,41**	**-111 889,36**

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	71 412,14
2	Содержание общего имущества	142 734,24
3	Уборка лестничных клеток	33 878,40
4	Аварийное обслуживание	14 559,02
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	10 305,50
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	31 837,68
7	Текущий ремонт, в том числе:	15 640,29
7,1	*_ремонт дымоходов*	*15 640,29*
Итого		**320 367,27**

Директор: Сазонова С.А.