

ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Красноветкинская улица 9-А (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	243 809,22	231 111,11	108 487,86
1.1	население	236 811,91	221 582,96	108 494,60
1.2	юридические лица	6 997,31	9 528,15	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	-6,74
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	475 531,57	560 348,63	-122 478,30
3	Начислено за услуги	2 235 690,31	808 482,19	1 603 085,28
3.1.	население	2 216 740,88	800 398,46	1 586 876,94
3.2.	юридические лица	16 949,43	8 083,73	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	16 208,34
4	Оплачено за услуги	2 241 019,92	774 058,56	1 622 714,57
4.1.	население	2 229 018,86	774 058,56	1 606 507,29
4.2.	юридические лица	10 001,06	0,00	-1,06
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	16 208,34
5	Перечислено % банка на остаток по счету		0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	238 479,61	265 534,74	88 858,57
6.1.	население	224 533,93	247 922,86	88 864,25
6.2.	юридические лица	13 945,68	17 611,88	1,06
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	-6,74
7	Выполнено работ (оказано услуг)	2 267 048,20	0,00	1 603 085,28
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	449 503,29	1 334 407,19	-102 849,01

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	312 751,67
2	Содержание общего имущества	747 207,20
3	Техническое обслуживание приборов учета	28 693,68
4	Уборка лестничных клеток	164 918,53
5	Аварийное обслуживание	72 271,14
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	52 204,68
7	Содержание и обслуживание лифтов	188 190,00
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	218 067,70
9	Текущий ремонт, в том числе:	482 743,60
9,1	ремонт кровли	36 087,21
9,2	ремонт подъезда	446 656,39
	Итого	2 267 048,20

Директор:

Сазонова С.А.

