ООО "ОУК"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Социалистическая улица 39 (Кинешма)

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность на начало отчетного периода за услуги**	**66 481,89**	**35 831,93**
1.1	население	45 108,90	39 209,93
1.2	юридические лица	21 372,99	-3 374,63
1.3.	использование общего имущества	0,00	-3,37
2	**Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-144 612,02**	**-37 851,82**
3	**Начислено за услуги**	**285 034,92**	**300 516,03**
3.1.	население	212 745,19	299 280,38
3.2.	юридические лица	71 289,73	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	1 235,65
4	**Оплачено за услуги**	**252 180,90**	**294 771,98**
4.1.	население	208 093,69	293 536,33
4.2.	юридические лица	43 337,21	0,00
4.3.	использование общего имущества	750,00	1 235,65
5	**Задолженность на конец отчетного периода за услуги**	**99 335,91**	**41 575,98**
5.1.	население	49 760,40	44 953,98
5.2.	юридические лица	49 325,51	-3 374,63
5.3.	использование общего имущества	250,00	-3,37
6	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**358 757,48**	**300 516,03**
7	**Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-251 188,60**	**-43 595,87**

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	59 943,70
2	Содержание общего имущества	129 518,40
3	Аварийное обслуживание	13 742,90
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 492,32
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	13 651,19
6	Текущий ремонт, в том числе:	134 408,97
6,1	*_ремонт балкона*	*117 222,04*
6,2	*_ремонт фасада*	*17 186,93*
Итого		**358 757,48**

Директор: Сазонова С.А.