

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Кинешма, улица Ивана Виноградова, д.29

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Кинешма, ул. имени Менделеева, д. 2-К

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1113703001213/3703045321

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сазонова С.А., директор, тел. 3-03-33, kinvetka@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 483,50 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	95,64	4 483,50	428 801,94	4 483,50	428 801,94	
2	Содержание ВДГО	кв.м.	9,36	4 483,50	41 965,56	4 483,50	41 965,56	
3	Аварийное обслуживание	кв.м.	12,48	4 483,50	55 954,08	4 483,50	55 954,08	
Итого				-	526 721,58	-	526 721,58	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

117 148,90 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта **265 027,48 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **264 527,48 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **500,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

388 922,12 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-6 745,74 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена дверных блоков	Решение общего собрания собственников	125 800,00	2 шт.	акт б/н от 30.04.2025 г.

2	Очистка подвала от мусора	Решение общего собрания собственников	145 000,00	41,875 т.	акт б\н от 25.03.2025 г.
3	Ремонт подъезда	Решение общего собрания собственников	118 122,12	1 шт.	акт б\н от 11.08.2025 г.
ИТОГО			388 922,12	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **262 125,36 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	3904,97

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	31 078,36	1 004 603,14	1 002 364,29	33 317,21
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 725,10	46 691,76	46 804,57	2 612,29
ИТОГО		33 803,46	1 051 294,90	1 049 168,86	35 929,50