

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:**

**г. Кинешма, улица Социалистическая, д.35/2**

**за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная управляющая компания"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**г. Кинешма, ул. имени Менделеева, д. 2-К**

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

**1113703001213/3703045321**

(ОГРН /ИНН)

**Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:**

**Сазонова С.А., директор, тел. 3-03-33, kinvetka@yandex.ru**

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):**

**1 818,40 м2**

**Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.**

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

| № п/п        | Наименование работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   | Дополнительные пояснения   |
|--------------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|--|
|              |  |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |  |
| 1            | 2  | 3                                 | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   | 9  |
| 1            | Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории | кв.м.                             | 165,24   | 1 818,40                                    | 300 472,42  | 1 818,40                                    | 217 771,59  | неоказание услуг по уборке лестничных клеток и придомовой территории в 2025г |
| 2            | Содержание ВДГО  | кв.м.                             | 6,12   | 1 818,40                                    | 11 128,61   | 1 818,40                                    | 11 128,61   |  |
| 3            | Аварийное обслуживание   | кв.м.                             | 12,48  | 1 818,40                                    | 22 693,63   | 1 818,40                                    | 22 693,63   |  |
| <b>ИТОГО</b> |  |                                   |  | -   | <b>334 294,66</b>   | -   | <b>251 593,83</b>   |  |

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

**Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:**

**14 450,51 руб.**

**Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта** **81 736,96 руб.**

в т.ч.

**- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - 80 736,96 руб.**

**- доходы от использования общего имущества - 1 000,00 руб.**

**Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:**

**106 492,57 руб.**

**Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:**

**-10 305,10 руб.**

| № п/п        | Наименование работы                   | Основание проведения работы      | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|---------------------------------------|----------------------------------|---|---|--|
| 1            | 2                                     | 3                                | 4   | 5   | 6  |
| 1            | Ремонт внутридомовых инженерных сетей | Акт весеннего (осеннего) осмотра | 106 492,57  | 36,0 п/м                                      | акт б\н от 03.09.2025 г.   |
| <b>ИТОГО</b> |                                       |                                  | <b>106 492,57</b>   | -   | -  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **104 704,34 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
| 1     | 0  | 0  | 0   |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п        | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1            | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1            | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 7 790,19  | 437 070,84                       | 424 962,92                       | 19 898,11   |
| 2            | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | -18 474,94                                      | 0,00                             | -1 989,66                        | -16 485,28  |
| <b>ИТОГО</b> |  | <b>-10 684,75</b>                               | <b>437 070,84</b>                | <b>422 973,26</b>                | <b>3 412,83</b>   |