

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Кинешма, улица Воеводы Боборыкина, д.29-А

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Кинешма, ул. имени Менделеева, д. 2-К

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1113703001213/3703045321

(ОГРН/ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сазонова С.А., директор, тел. 3-03-33, kinvetka@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 309,60 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	129,24	3 309,60	427 732,70	3 307,85	350 434,05	неоказание услуг по уборке лестничных клеток и возврат за некачественно предоставленную услугу по уборке придомовой территории в 2025г
2	Содержание ВДГО	кв.м.	8,16	3 309,60	27 006,34	3 307,85	26 992,06	
3	Аварийное обслуживание	кв.м.	12,48	3 309,60	41 303,81	3 307,85	41 281,97	
ИТОГО				-	496 042,85	-	418 708,08	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-28 730,96 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта **202 805,74 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **202 305,74 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **500,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

175 140,66 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-1 065,88 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Замена водосчетчика	Акт весеннего (осеннего) осмотра	19 648,50	1 шт.	акт б/н от 17.03.2025 г.
2	Замена дверных блоков	Акт весеннего (осеннего) осмотра	106 290,00	1 шт.	акт б/н от 05.06.2025 г.
3	Ремонт подъезда	Акт весеннего (осеннего) осмотра	49 202,16	7,6 м2	акт б/н от 31.03.2025 г.
ИТОГО			175 140,66	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **193 104,58 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	33377,1

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	24 990,85	764 692,38	743 230,17	46 453,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	11 084,17	49 371,15	48 969,61	11 485,71
ИТОГО		36 075,02	814 063,53	792 199,78	57 938,77